

# Ruma kuca 320m2 sa pomocnim objektima i lokalom

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ruma (Srbija, Ruma)

**Kvadratura:** 74

**Površina zemljišta:** 849

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3930656

**Datum postavljanja oglasa:** 31.07.2026

**Kontakt:** Hitno Reg. br. 1338

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Tražite idealno mesto za biznis, porodični život ili sigurnu investiciju sa brzim povratom novca? Ova nekretnina nudi neograničene mogućnosti na jednoj od boljih lokacija u Rumi! Lokacija: Ruma, naselje Breg Plac: 8.5 ari (odličan raspored, veliki kolni ulaz, pristup za kombi i dostavna vozila) Kvadratura: Oko 320m<sup>2</sup> potpuno legalnih i uknjiženih objekata Status: Vlasništvo 1/1, čisti papiri, bez tereta – prenos moguć odmah! STRUKTURA KOMPLEKSA (Ukupno ~320m<sup>2</sup>): Porodična kuća: 110m<sup>2</sup> Lokal / Poslovni prostor: 74m<sup>2</sup> (idealna za prodavnicu, ordinaciju, firmu) Garsonjera: 41m<sup>2</sup> Garaže: 2 garaže po 22m<sup>2</sup> (pogodne i za auto-servis/radionicu) Magacin: 30m<sup>2</sup> Potkrovlje: 60m<sup>2</sup> (potencijal za dodatni stambeni ili kancelarijski prostor) Podrum: 50m<sup>2</sup> STANJE I PREDNOSTI NEKRETNINE: Spoljašnost: Urađena nova, moderna bela fasada, stolarija osvežena. Unutrašnjost: Unutrašnji radovi su u završnoj fazi – sve je kompletno izgletovano i okrečeno (čista bela faza). Kupac dobija čist prostor spreman za po sopstvenom ukusu! (Takođe bih dodao da će biti ubaceno nešto nameštaja koje kupac ako želi može da zadrži) Lokacijski potencijal: U neposrednoj blizini (dva placa niže) planirana je nova ulica koja će direktno povezivati ovu lokaciju sa tržnim centrom. Sama lokacija kuće u gradu je na odličnoj poziciji. ZAŠTO JE OVO SAVRŠENA KUPOVINA? Nekretnina je zbog svoje strukture idealna za: Smeštaj radnika ili rentiranje (visok mesečni ROI zbog više zasebnih jedinica). Kombinaciju biznisa i života (život u kući, posao u lokalu/magacinu). Predstavništvo firme, IT kancelarije, kliniku ili distributivni centar.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555