

# Grocka - Vrčin-Lipar - 238m2+17a ID#25689

**Cena: 275.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Vuka Karadžića  
**Kvadratura:** 238  
**Površina zemljišta:** 1700  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3949399  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.08.2026

**Kontakt:** Beostil nekretnine Reg. br. 497  
**Telefon:** 063/347-790



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo jedinstvenu nekretninu, kuću u Vrčinu - Lipar vikend naselju, udaljena samo 7km od Avalskog tornja, 25km od centra Beograda, izgrađena 2010.godine. Korisna površina objekta je 238m2, spratnost PR+1. - Prizemlje sadrži jedan dvosoban stan sa garažom 11,2m2. - Sprat sadrži četvorosoban stan površine 128m2. Oba nivoa funkcionišu kao celina a mogu biti posebne stambene jedinice (dve terase, 4 mokra čvora, sauna). Grejanje etažno na pelet, 2 panela za toplu vodu, priključena na gradski vodovod plus arterski bunar 100m. Pomoćna kućica za alat na placu. Prostire se na 17ari placa pod raznovrsnim voćem, cvetnim baštama koje su vešto uklopljene u lepote Avalskog predela. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555