Centar,Lomina,41,52 m2 #4406

Cena: 600,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 41
Namena prostora: Lokal

Dodatne informacije:

Lomina, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Lokal u Lominoj ulici, u neposrednoj blizini Zelenog venca i Balkanske ulice, odlična povezanost sa svim centralnim delovima grada, na samo par minuta hoda od Terazija i Beograda na vodi. Lokal se nalazi u prizemlju moderne zgrade, zapadno je orijentisan i gleda na dvorište. Površina: 41.52 m2 Struktura: predsoblje, jedna velika prostorija, jedna manja prostorija (pogodna za arhivu, garderobu ili magacin) i kompletno opremljen mokri čvor.Obe prostorije imaju direktan izlaz na veliku zajedničku terasu zgrade .Alu stolarija Keramičke pločice Armstrong, plafon LED paneli, centralni AC sistem (klimatizacija), centralno grejanje sa kalorimetrima (naplata po potrošnji). Stanje: Odmah useljiv, moderan, u održavanoj zgradi. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije.Procena troškova režija: 100-150 EUR (struja, voda, grejanje održavanje, osiguranje). Mogućnost zakupa garažnog mesta uz doplatu. Idealan za kancelarije, salone, ordinacije ili agencije. Agencijska provizija 60%.

Šifra oglasa: 03-3798395
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420