

BW Alegra garsonjera 34,92m2 -Studio- lux ID#1914

Cena: 192.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 34
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3871792
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

BWALEGRA

Studio
Stan Br. Unit No. 609

Površina Stana	34.92 m ²
Površina Terasa	5.31 m ²
Ukupna Površina	34.92 m ²



BV BELGRADE WATERFRONT

Napomena: Svi materijali, dimenzije i oprema su okvirni. Kalkulacija površina (ZUPPS U.C.100.2004) i predstavlja neto površinu stambene jedinice.
Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculations of floor areas (ZUPPS U.C.100.2004) and as such it represents the net area of the unit.
Oznaka stana / Apartment code: AUC-005

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Direktna prodaja bez provizije – dinamičan plan otplate do završetka gradnje ☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD – Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a ☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐ SPECIJALNA PONUDA – SLOBODNI STANOVİ: sa jednom, dve i tri spavaće sobe. ☐ CENA I USLOVI - -NA DRUGOM SPRATU SLOBODAN JE STAN-STUDIO OD 34.92m2 cena stana sa PDV-om JE 192.888 evra -NA TRECEM SPRATU SLOBODAN JE STAN SA DVE SPAVACE SOBE OD 71.79m2 po ceni od 298.888 evra sa PDV-om. -NA PRVOM SPRATU SLOBODAN JE STAN SA JEDNOM SPAVACOM SOBOM OD 53.98m2 cena stana sa PDV-om JE 246.888 evra - ☐ EKSKLUZIVAN STAN U BW Alegra Predstavljamo Vam savremen, luksuzan stan u jednoj od najekskluzivnijih zgrada Belgrade Waterfront-a .BW Alegra je nova niskospratnica u srcu Savamale koja spaja modernu arhitekturu sa elementima kulturne baštine Beograda. Smeštena među zelenim parkovima, ova sofisticirana rezidencija pruža stanarima miran kutak u urbanom ambijentu grada. Sa pogledom na Karađorđevu ulicu i zelenim unutrašnjim dvorištem sa 200 stabala, BW Alegra donosi savršeni balans između dinamike grada i mira prirode ☐ LOKACIJA IZ SNOVA Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini:Savskog parka,Ekskluzivnog kompleksa BW Elements,Tržnog centra Galerija Belgrade,Nove, modernizovane i ozelenjene Savske ulice. ☐ O STANU Sprat: 6 ☐ Struktura:ulazni hodnik,dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (open space), terasa,kupatilo i vešeraj ☐ KARAKTERISTIKE STANA Panoramski prozori od poda do plafona,Savremeno opremljena kupatila,Funkcionalan raspored i moderan enterijer,Obilje prirodnog svetla ☐ O ZGRADI – Elegantno dizajniran lobi sa recepcijom i 24/7 obezbeđenjem Prostor za poštu

Podzemna garaža (uz mogućnost kupovine parking mesta) Prostor za bicikle i dečija kolica Agencijska provizija: 0% Maxis Group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONT-a od 2024. godine. Vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate, bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade (tu su nove zgrade BW ALEGRA, BW DIVA, BW BRISTOL, BW SAVA, BW VIZIA, BW RIMA, BW THALIA, BW VICTORIA, BW NOTA, BW BELLA, BW BONACA, BW DOLCHE BW HUDSON) ☎️ Pozovite nas i zakažite obilazak još danas! ☎️ Agent prodaje: Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☎️ 060/0660 429 ☎️ 060/0660 423 ☎️ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat, kancelarija 303, ☎️ 011/7644 890

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555