

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more - Podi, Herceg Novi

Cena: 990.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podi (Herceg Novi) (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3922301
Datum postavljanja oglasa: 18.07.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je moderna luksuzna vila smještena u mirnom dijelu naselja Podi, iznad Herceg Novog, sa jedinstvenim panoramskim pogledom na Bokokotorski zaliv. Zahvaljujući pažljivo osmišljenoj arhitekturi, prostranim staklenim površinama i vrhunskoj opremi, ova nekretnina pruža savršen spoj elegancije, privatnosti i funkcionalnosti. Vila ima 230 m² stambene površine i nalazi se na placu od 600 m². Prodaje se potpuno namještena, sa pažljivo biranim namještajem, kvalitetnim uređajima i dekorativnim detaljima, te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Centralni dio kuće čini prostrani dnevni boravak sa kaminom, moderno uređena kuhinja sa ostrvom i trpezarija iz koje se izlazi na veliku panoramsku terasu. Zahvaljujući velikim staklenim portalima, gotovo svaka prostorija pruža otvoren pogled prema moru i okolnom zelenilu. Vila se sastoji od: 4 spavaće sobe 2 kupatila 3 toaleta prostranog dnevnog boravka moderne kuhinje sa trpezarijom teretane ostave garaže površine 28 m² Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja pažljivo uređeno dvorište, zamišljeno kao prostor za odmor i uživanje tokom cijele godine. U okviru eksterijera nalaze se: bazen više terasa sa panoramskim pogledom na more ljetnja kuhinja sa prostorom za druženje uređeni mediteranski vrt dekorativni vodeni elementi prostor za sunčanje garaža i parking Vila je građena od kvalitetnih materijala i opremljena savremenim sistemima koji osiguravaju maksimalan komfor. Izdvajamo: podno grijanje toplotnu pumpu za grijanje i hlađenje klima uređaje kamin kvalitetnu aluminijumsku stolariju moderne keramičke obloge drvene podove internet i kablovsku televiziju sigurnosni sistem

