

Banovo Brdo, lux kuća za poslovno-kanc. prostor, 265m2 korisne površine ID#1571

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Ada Ciganlija (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 142
Površina zemljišta: 290
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3726881
Datum postavljanja oglasa: 14.12.2025

Kontakt: VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/2188-756



Dodatne informacije:

Ubinska, Starija gradnja, Etažno, Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na najlepšem delu Banovog Brda, na uzvišenju iznad Požeške ulice, u kraju sa lepim kućama, izdaje se vertikalna ova kuća koja je kompletno renovirana i opremljena sa kvalitetnim nameštajem. Pogodna je kako za stanovanje višečlane porodice, tako i za poslovno kancelarijski prostor ili kombinovano. Nalazi se na ograđenoj parceli površine 290m2 od čega je 210m2 slobodno dvorište sa zelenilom i platoom. Kuća je spratnosti Su+Pr+!+Ptk. Su: 1.prostorija - tehnički prostor sa grejnim instalacijama, centralnim bojlerom, prostorom za pranje i sušenje veša, 2.prostorija - garderober-arhiva sa plakarima sa obe strane Pr: ulazni hodnik, kupatilo, velika kuhinja sa trpezarijom i terasom, velika open-space prostorija sa izlazom na drugu terasu. 1.sp. : open-space prostorija sa izlazom na terasu, kupatilo, jedna soba sa zasebnim kupatilom i izlazom na svoju terasu. Pk: open-space prostor od 60m2 sa čajnom kuhinjom, zidnim grejanjem i kupatilom sa podno-zidnim grejanjem Sve prostorije imaju parket, radijatorsko grejanje, klima uređaje, ugradne ormare sa kliznim vratima i ogledalima, velikim balkonskim vratima i sopstvenim terasama, kupatila sa podno-zidnim grejanjem. Spoljna stolarija je od ALU profila sa roletnama, komarnicima i venecijanerima, Unutrašnja vrata od furnirane hrastovine visine 2.15m. Ulazna blindirana vrata. Grejanje na gas sa kompjuterskom regulacijom, podno, zidno i radijatorsko. Centralni bojler kapaciteta 200l +dodatni 80l snabdevaju celu kuću sa toplom vodom. Izveden priključak za grejanje na čvrsto gorivo. Urađene kompletno nove instalacije u kući. Telefonski priključak sa dva broja, internet i TV u svakoj prostoriji sa jedinstvenim komandnim mestom. Kuća je

građena 1993.godine a 2009. kompletno renovirana do temelja, uključujući sve instalacije, stolariju, podove i Pk adaptirano u stambeni prostor. Posедуje dva parking mesta. Odmah je useljiva. Obavezan depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555