

Novi Beograd, Bežanijska kosa, Pere Segedinca, 3.0, 85m2

Cena: 299.516,00 EUR

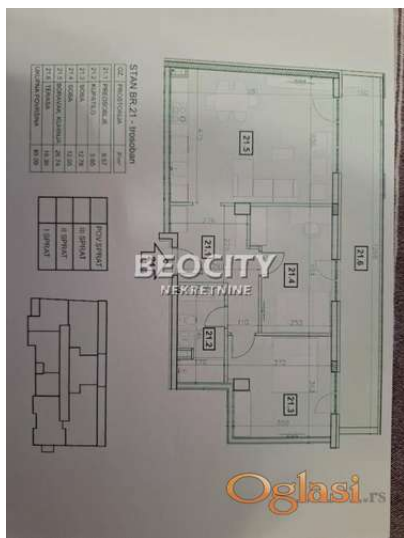
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pere Segedinca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3681189
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 124969, IV/IV, terasa, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, stambena zgrada. Prodaje se stan u izgradnji, zavrsetak 31.12.2026, a bice i ranije, stan se nalazi na 4 povucenom spratu, trosoban po strukturi, lift. Svi fasadni zidovi su urađeni od kvalitetnih termo blokova, poboljšanih termičkih izolacija. Spoljna fasada-Termo blok, 10cm vuna i demit fasda ili ciglice. Zidovi izmedju stanova se zidaju-blok, vuna, gips jednostrano. Grejanje Toplana/Daljinski sistem sa merenjem utroška energije putem kalorimetra, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušaći veša. Ulazna vrata, Sigurnosna i estetski oblikovana, ispunjavaju sve zahteve vezane za akustiku i bezbednost sa motura bravama. Prozori i vrata Kvalitetni ALU višekomorni profili sa troslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom, koji pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Keramika Keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna keramika odgovarajuća za spoljnu upotrebu, u kuhinji u prostoru između elemenata. Terasa Staklene ograde na terasama. Klimatizacija U svim dnevnim sobama je ugrađen sistem klima uređaja Midea 12 inverter. Roletne Svi stanovi imaju ugrađene aluminijumske roletne na struju. Sanitarije U kupatilima je lavabo od bele keramike sa jednoručnom baterijom savremenog dizajna. Walk in tuš sa podnom kanalicom. Tuš kade sa paravanom od stakla, sva sanitarija je proizvedena u EU (Grohe ili Ideal Standard). Kontrola pristupa/ Kamere su instalirane na svim ulazima u zgradu i garaži, sa potpunom pokrivenošću centralnog ulaza. Svaki stan ima interfon sa kamerom na ulazu. Elektro galanterija, Električni uređaji, prekidači i utičnice u beloj boji. Samo kes kupci, ako je uplata u

celosti 3% popust. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901.
Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555