

Centar, Strahinjića Bana, 74+25m2-odlična lokacija #3491

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 99

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3799009

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Strahinjića Bana, Visoko prizemlje, Nenamešten, Telefon

Tekst oglasa:

Salonski stan u strogom centru grada, sa dva ulaza, dve spojene jedinice. Veći stan: ulazno predsooblje, antre, ostava, dve prostorije (orijentisane ka ulici), još jedna prostorija (kancelarija), čajna kuhinja, toalet, manja prostorija. Drugi stan: jedna prostorija i toalet. Izdaje se kao poslovni prostor pogodan za različite delatnosti, kako zbog lokacije tako i zbog funkcionalnosti prostora. Budući zakupci mogu prilagoditi prostor svojim potrebama. Zgrada je uredna, održavana, sa interfonom i liftom. Agencijska provizija koju placa ZAKUPAC iznosi: 60 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci. 75 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci. 100 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i više.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555