

Perlez, kuća kod Zrenjanina 147m2 HITNO!

Cena: 45.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Perlez (Srbija, Zrenjanin)

Kvadratura: 147

Površina zemljišta: 807

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3724216

Datum postavljanja oglasa: 12.12.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

HITNO! Na prodaju je porodična kuća u Perlezu, ukupne površine 111 m², smeštena u mirnom i uređenom delu naselja. Pored glavne kuće, na placu se nalazi i uknjižena garaža koja je trenutno preuređena u prijatan predprostor, pa zajedno čine funkcionalnu i skladnu celinu idealnu za porodičan život. Kuća se prodaje potpuno nameštena, sa svim nameštajem. Unutrašnjost kuće je lepo raspoređena: dnevni boravak je odvojen od kuhinje, a tri spavaće sobe pružaju dovoljno prostora i komfora. Krov je u odličnom stanju, a sama kuća je vrlo dobro izolovana i izuzetno topla tokom cele godine. Grejanje je rešeno na čvrsto gorivo, dok su struja i voda uređno obezbeđeni. Dvorište je podeljeno na dva dela — jedan deo je osmišljen za dekoraciju, boravak i uživanje na otvorenom, dok drugi deo nudi mogućnost uređenja vrta ili male bašte, u zavisnosti od potreba novog vlasnika. Cela nekretnina, uključujući i pomoćni objekat, potpuno je uknjižena, sa urednom dokumentacijom 1/1, što omogućava brzu i sigurnu kupovinu. Kuća je pogodna za miran porodični život i pruža odličan potencijal za dalje uređenje po želji. Продаётся семейный дом в Перлеце общей площадью 111 м², расположенный в тихой и благоустроенной части населённого пункта. Помимо основного дома, на участке находится зарегистрированный гараж, который в настоящее время переоборудован в уютное помещение-прихожую, что вместе создаёт функциональное и гармоничное пространство, идеально подходящее для семейной жизни. Внутреннее пространство дома хорошо продумано: гостиная отделена от кухни, а три спальни обеспечивают достаточно места и комфорта. Крыша находится в отличном состоянии, дом хорошо утеплён и очень тёплый в течение всего года. Отопление осуществляется на

твёрдом топливе, электричество и вода полностью подключены. Двор разделён на две части — одна зона предназначена для отдыха и декоративного оформления, а другая подходит для организации огорода или сада, в зависимости от пожеланий нового владельца. Вся недвижимость, включая вспомогательное сооружение, полностью зарегистрирована и имеет чистые документы 1/1, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Дом идеально подходит для спокойной семейной жизни и предлагает отличные возможности для дальнейшего благоустройства. A family house of 111 m² is for sale in Perlez, located in a quiet and well-kept part of the settlement. In addition to the main house, there is a registered garage on the property, which is currently adapted into a comfortable entrance area, creating a functional and harmonious space ideal for family living. The interior of the house is well organized: the living room is separate from the kitchen, and three bedrooms provide plenty of space and comfort. The roof is in excellent condition, and the house is well insulated and very warm throughout the year. Heating is on solid fuel, and both electricity and water are fully connected. The yard is divided into two parts — one designed for decoration and outdoor relaxation, and the other suitable for a garden or vegetable plot, depending on the wishes of the new owner. The entire property, including the auxiliary building, is fully registered with clean 1/1 documentation, ensuring a smooth and secure purchase process. This home is perfect for peaceful family living and offers great potential for further customization.