

Kuća na Ribnjaku, Novi Sad

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ribnjak (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Ulica i broj: Ribnjak Gornji put 9E
Kvadratura: 205
Površina zemljišta: 996
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3924143
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt:
Telefon: 0655806848



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE – RIBNJAK, PETROVARADIN, NOVI SAD Na prodaju kvalitetno građena porodična kuća na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Petrovaradinu – Ribnjak, na adresi Gornji put 9E, sa prelepim panoramskim pogledom na Novi Sad. Kuća je u osnovi površine 84 m², a sastoji se od: podruma ispod cele kuće, prizemlja, potkrovlja, tavana. Površina placa iznosi 994 m² (9,94 ara), a dvorište je uređeno na tri nivoa. Raspored prostorija Podrum: garaža za jedan automobil, kotlarnica, vinski podrum, špajz, ostava. Prizemlje: prostran dnevni boravak, kuhinja sa ugradnim elementima i trpezarijom, kupatilo, zastakljena terasa od ALU profila. Potkrovlje: tri spavaće sobe, kupatilo, garderobier sa ugradnim elementima. Karakteristike kuće kvalitetna gradnja (kombinacija cigle i bloka), završna obrada fasadnom ciglom, termoizolacija (stiropor), ALU stolarija, centralno grejanje na čvrsto gorivo i gas, video nadzor i alarmni sistem, podovi od parketa i keramike. Dvorište uređeno na tri nivoa, mali bazen, pušnica, uređene zelene površine. Kuća je potpuno završena, useljiva i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija pruža mir, privatnost i odličnu povezanost sa gradom – do Bulevara oslobođenja stiže se za svega 10 minuta vožnje. Fotografije mogu prikazati mnogo, ali pravi utisak ostavlja tek obilazak uživo. Pogled, ambijent i osećaj koji pruža ova nekretnina teško se mogu dočarati rečima – vredí doći i uveriti se lično. Cena: 800.000 € Napomena: Proces legalizacije je pokrenut i trenutno je u toku. Informacije i zakazivanje razgledanja: ☎ 065/580-6848 Prodaja direktno od vlasnika – bez agencijske provizije. Za još fotografija nas slobodno kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555