

Dvosoban stan na Jugovićevo, Novi Sad

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Jugovićevo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3950120
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: Olivera
Telefon: +381642825344



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan dvosoban, delimično namešten stan od 65m² na trećem spratu u mirnoj ulici na Jugovićevom naselju. Lokacija stana je izuzetna, sa pogledom na Frušku Goru i puno dnevne svetlosti. Pored zgrade je nedavno izgrađena škola i u izgradnji je i vrtić, koji omogućava idealne uslove za život porodice sa decom. U blizini su supermarket Idea, pošta i ostali prateći objekti koji čine da naselje Jugovićevo zaokružuje praktičnu celinu za svakodnevne aktivnosti. Grejanje je na gas (zgrada ima svoj kotao), tako da su mesečne režije izuzetno niske. U cenu stana ulazi kuhinja bez tehnike (ali sa ugrađenom sudomašinom), dok za ostatak nameštaja postoji mogućnost dogovora. Nedavno je ugrađena troslojna stolarija sa komarnicima i roletnama (prozori i balkonska vrata) koji obezbeđuju izuzetno efikasnu izolaciju od buke i temperaturnih razlika. Stan ima veliki dnevni boravak, kuhinju, ostavu, odvojenu trpezariju (koja se po potrebi može preurediti u dečiju sobu tako da stan dobija format dvoiposobnog stana), spavaću sobu, kupatilo, hodnik i terasu na koju se izlazi iz dnevne sobe i kuhinje. Zgrada je kvalitetne gradnje, okružena zelenilom i parkingom gde uvek ima mesta za parkiranje. Stan je uknjižen na ime prodavca 1/1, tako da je moguća i kupovina putem stambenog kredita. Molim zovite putem vibera broj u oglasu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555