

Izdavanje poslovnog prostora na Banovom brdu-54 m² ID#10072

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 54

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3955811

Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdavanje funkcionalnog poslovnog prostora na Banovom brdu – 54 m² Izdaje se funkcionalan i svetao poslovni prostor površine 54 m², odličnog rasporeda i dvostrane orijentacije, na atraktivnoj lokaciji na Banovom brdu. Prostor se sastoji od prostrane centralne prostorije sa kuhinjskim delom, dve zasebne prostorije, kupatila i dodatnog toaleta, što omogućava vrlo praktičnu organizaciju poslovanja. Odvojenost prostorija pruža mogućnost formiranja više kancelarija, zasebne kancelarije za direktora, sale za sastanke ili prostora za rad sa klijentima. Zahvaljujući velikim prozorima i dvostranoj orijentaciji, prostor je veoma svetao i prijatan za rad tokom celog dana. Zbog konfiguracije terena, sa jedne strane je na nivou prizemlja, dok je sa druge strane na visini trećeg sprata. Prostor je opremljen kvalitetnim materijalima i savremenom infrastrukturom: aluminijumska stolarija sa aluminijumskim roletnama, višeslojni hrastov parket prve klase, italijanska keramika A klase i Geberit sanitarije. Grejanje je na gas putem radijatora, a dostupne su i dve inverter klime. Prostor poseduje video-interfon i kvalitetna blindirana protivpožarna ulazna vrata. Posebna prednost je mirno i zeleno okruženje, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada. U neposrednoj blizini nalaze se Ada Ciganlija, Ada Mall, pijaca, škole, vrtići, Dom zdravlja, prodavnice, restorani, kao i brojne linije gradskog prevoza. U planu je i buduća stanica prve linije metroa. Prostor je idealan za: advokatsku ili računovodstvenu kancelariju, IT i konsultantske firme, arhitektonski ili projektantski studio, agenciju za nekretnine, marketinšku ili kreativnu agenciju, psihološko/savetodavnu praksu i slične delatnosti, manje privatne ordinacije i druge kancelarijske delatnosti, u skladu sa uslovima za konkretnu namenu. Raspored omogućava da više zaposlenih radi u odvojenim prostorijama, dok centralni deo može služiti kao prijemni prostor, zajednička kancelarija ili prostor za sastanke.

Komforan garažni prostor je takođe dostupan, uz mogućnost dodatnog dogovora. Odlična kombinacija mirnog okruženja, kvalitetno opremljenog prostora, dobre povezanosti i funkcionalnog rasporeda, pogodna za firme i profesionalce koji žele prijatan i reprezentativan prostor za rad. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555