

# Trosoban stan 78m2, centar, kod crkve Sv. Luka

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kralja Stefana Prvovenčanog  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913316  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan 78m2, vodi se kao poslovni prostor, na jednoj od najtraženijih lokacija, u blizini crkve Sv. Luka. Stan se nalazi na drugom spratu, novije zgrade sa liftom. Stan se sastoji od jedne veće prostorije, gde se nalazi kupatilo i kuhinja i druge komforne prostorije sa terasom. Stan je u novijem, očuvanom stanju, na podovima je laminat, storaija je drvo-aluminijum, grejanje je centralno. Postoji mogućnost dobijanja trosobnog stana, pregrađivanjem prostora, po želji i potrebama budućeg vlasnika. Stan je komforan i svetao, jugoistočne orijentacije. Odlična nekretnina kako za život, tako i u funkciji poslovnog prostora. Uknjižen, privatna svojina 1/1, sa upotrebnom dozvolom, za dodatne informacije kontaktirajte agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555