

# Četvrosoban stan, strogi centar, III sprat

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Генерала Милојка Лешјанина  
**Sobnost:** Četvrosoban i više  
**Kvadratura:** 79  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3973183  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO, SAMO KOD NAS!  Na prodaju četvrosoban stan u strogom centru Niša - RETKOST!  Stan se nalazi u izuzetno kvalitetnoj zgradi, završenoj 1989.g. zidanom sendvič zidovima i fasadnom ciglom, na III spratu.  Zgrada je sa liftom, ima video nadzor, interfon, sopstveni parking sa rampom, podrumске prostorije i prilaz za invalide.  Lokacija je na oko 200m od centralnog gradskog trga, pa je stan pogodan i za stanovanje i za poslovni prostor.  Stan se sastoji od hodnika, posebne kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe koja izlazi na terasu, degažmana koji vodi u još tri spavaće sobe, koje imaju zasebno kupatilo i terasu. Stan je u izvornom stanju, ali održavan, bez potrebe za ulaganjima, osim po želji.  Orijentacija stana je jug - zapad.  Sve sobe su komforne velike, pravilnog oblika. Stan je povezan na centralno grejanje koje je odlično i stan je zimi vrlo topao.  Stan je uknjižen na 79m2, ali ima još dve terase od cca 8m2, podrumsku prostoriju i pravo na korišćenje parkinga sa daljinskim.  Zgrada ima upotrebnu dozvolu i moguća je kupovina putem kredita.  Izuzetan raspored, površina soba, lokacija, spratnost, orijentacija, parking, zgrada, sve u jednom!  Za više informacija i razgledanje stojimo na raspolożanju. Srećna kupovina! 

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555