

Garsonjera 27+ 50m2 bašta ID#1035

Cena: 113.636,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Pašmanska
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 27
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3798288
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026
Kontakt: Home2home nekretnine doo Beograd
Telefon: +381628530990



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□□ Novogradnja u mirnom delu Lekinog brda, odlična povezanost sa glavnim saobraćajnicama. U blizini se nalaze škole, vrtići, parkovi i prodavnice. Trenutno dostupno samo za keš kupce. Predstavljamo vam funkcionalnu garsonjeru sa prostranom terasom od 50m2. □ Karakteristike objekta: Manji broj stanova - privatnost i komfor □ Grejanje i hlađenje: energetski efikasan multisplit sistem (toplotne pumpe vazduh-vazduh) sa individualnom regulacijom po prostorijama □ Fasada: termoizolacioni sistem + dekorativni završni slojevi □ Stolarija: premijum PVC sa troslojnim staklom (termo i zvučna izolacija) □ Podovi: višeslojni parket u sobama, prvoklasne keramičke pločice u kupatilima i kuhinji □ Vrata: sigurnosna protivprovalna ulazna + unutrašnja moderna sa tihim okovima □ Sanitarije: renomirani proizvođači, moderan dizajn Na cenu se dodaje 10% pdv-a. Moguć je povrat pdv-a za kupce prvog stana. □□ Useljenje: maj 2026. ☎ Za sve informacije i prezentaciju pozvati: 0628530990 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555