

Dupleks stan 155 m²-Zemun ID#3245

Cena: 531.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prve pruge
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 155
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3967329
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Dupleks stan 155 m² – odlična lokacija – direktna prodaja od vlasnika Na prodaju prostran i kvalitetno urađen dupleks stan ukupne površine 155 m² (147 m² grejne površine + 8 m² lođa), odnosno 167 m² stvarne površine. Stan se prostire na dve etaže, dvostrano je orijentisan i veoma je svetao. Nalazi se u izuzetno očuvanoj vojnoj zgradi sa velikim liftom. Stan nije nadogradnja, već se nalazi na regularnom 7. spratu i drugoj etaži – visokom potkrovlju. Na donjoj etaži nalaze se ulazni hodnik, WC, prostrana dnevna soba sa trpezarijom, lođa, kuhinja, kupatilo i dve sobe. Gornja etaža obuhvata predsoblje, kupatilo, tri sobe/prostorije, garderober, ostavu, perionicu i prostor sa bojlerima. Stan poseduje hrastov parket, Bosal furnirana unutrašnja vrata, ALU stolariju, centralnu klimu, sigurnosna ulazna vrata One Touch Lock, kao i potpuno nove elektroinstalacije, vodovod i kanalizaciju. Na donjoj etaži ugrađene su Vimar, a na gornjoj Gewiss elektro armature. Napomena: Fotografije ne prikazuju trenutno stanje stana, već služe da prikažu izgled i raspored prostora kada je stan prazan. Trenutno se u stanu nalazi nameštaj i stvari iz dva stana. Kupatila i WC takođe trenutno nisu u stanju prikazanom na fotografijama. Zgrada je veoma dobro očuvana, ima široke hodnike i stepenište, prilaz sa dve strane, široku rampu, a svakom stanu pripada podrum. U zgradi se nalazi i atomsko sklonište sa ulazom iz podruma. Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji i predstavlja odličan prostor za porodično stanovanje, ali i dugoročnu investiciju. Direktna prodaja – vlasnik. Bez posrednika. Rok za iseljenje: do 2 meseca. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555