

Naša topla preporuka za Vašu porodicu, dva garažna mesta u ceni

Cena: 522.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 150

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3282749

Datum postavljanja oglasa: 27.11.2024

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Penthouse u srcu grada, smešten na poslednjem spratu moderne zgrade sa liftom koji vodi direktno u stan, predstavlja spoj vrhunskog komfora, savremenog dizajna i osećaja potpune slobode. Prostranih 150 kvadrata unutrašnjeg prostora, sa dodatnih 15 m² terase, osmišljen je kao životni prostor za one koji žele više — kako u pogledu kvaliteta, tako i stila života. Stan odiše svetlošću i prostranošću. Otvoreni dnevni boravak povezuje se sa tri spavaće sobe, dok terasa koja se prostire celom dužinom stana pruža pogled na centar grada i Frušku goru – savršeno mesto za jutarnju tišinu ili čašu vina u večernjim satima. Dva moderna kupatila i dodatni toalet doprinose svakodnevnom komforu, dok su svaki detalj i završna obrada birani s pažnjom. Kvalitet gradnje je očigledan: zgrada je građena od pune opeke sa troslojnom termo fasadom, parket je 5 klase od termotretiranog jasena, a mermerne i kamene klupice dodatno naglašavaju eleganciju. Alu-PVC stolarija sa troslojnim staklom, centralni sistem za hlađenje, modularna elektroinstalacija sa čistim zidovima, visoka unutrašnja vrata i diskretni video nadzor stvaraju utisak savršenog balansa između estetike, funkcionalnosti i privatnosti. Kosine u stanu nisu skrivene – već dizajnirane kao atraktivan arhitektonski detalj koji prostoru daje karakter. Ulazak u zgradu više podseća na luksuzan hotel nego na stambeni objekat, a kao dodatna vrednost postoji mogućnost proširenja na 80 kvadrata ravnog krova – idealno za privatni rooftop lounge, studio ili personalizovan prostor po vašoj meri. Stan je uknjižen, odmah useljiv, a cena uključuje PDV i garažna mesta. Ovaj penthouse nije samo nekretnina — to je pravo na uživanje, stil i slobodu. Za više informacija i zakazivanje obilaska, pozovite nas. 064/8222-116

