

Izdaje se 4.0 stan, Vračar

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova

Sobnost: Četvorosoban i više

Opremljenost: Delimično namešten

Kvadratura: 98

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3779351

Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: MITAR TODOROVIC PR AGENCIJA VARN NEKRETNINE
LIPOVAC

Telefon: 061/323-6459



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prazan, funkcionalan četvorosoban stan površine 98 m², na prvom spratu uredne zgrade u Molerovoj ulici. Stan je dvostrano orijentisan, što omogućava dobru osvetljenost i prirodnu ventilaciju tokom celog dana. Zahvaljujući rasporedu i lokaciji, prostor je pogodan kako za stanovanje, tako i za kancelarije, predstavništvo firme ili poslovni apartman. Do sada je uglavnom korišćen kao poslovni apartman i veoma je malo korišćen, bez potrebe za većim ulaganjima. Slobodan je za useljenje odmah. Odlična lokacija u blizini Bulevara kralja Aleksandra, Krunske ulice, zgrade tehničkih fakulteta, Hotela Metropol i Vukovog spomenika, sa kompletnom infrastrukturom i javnim prevozom u neposrednoj blizini. Postoji mogućnost zakupa magacinskog prostora u podrumu površine 20 m² (visina plafona 2,60 m), koji je ranije korišćen kao arhiva. Osnovne informacije: Četvorosoban stan Površina: 98 m² Sprat: 1. Lokacija: Molerova ulica Cena zakupa: 1.000 EUR Agencijska provizija iznosi 50% od jedne mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555