

# Na prodaju trosoban stan na Grbavici, duplex

**Cena: 200.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 81  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3388328  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2025

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na Grbavici, duplex, u ulici Miše Dimitrijevića. Stan je dvorišno orjentisan, nalazi se na petom spratu zgrade sa liftom. Na donjoj etaži stan sadrži predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i ostavom, toalet i terasu. Na gornjoj etaži ima hodnik iz kojeg se ulazi u dve lepe spavaće sobe i kupatilo. Kosine ne ometaju funkcionalnost prostora, budući da počinju na visini 1,70 m. Gore su krovni Velux prozori i kompletno je iznad betonska ploča, koja ovakvim stanovima daje sigurnost od prokišnjavanja. U stanu ostaju svi elementi rađeni po meri (kuhinja i ormani). Za ostale stvari postoji mogućnost dogovora. Stan je uknjižen 1/1 bez tereta, i može da se kupi na kredit. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju. U dvorištu zgrade dostupan je zajednički parking za stanare. Za sve informacije pozovite nas.064/215-02-36\*\*

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555