

# Novogradnja, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

**Cena: 133.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

| sprat<br>floor                  | stan<br>unit             | Dvosoban<br>Two-bedroom |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1.                              | Ulaz/ Entrance           | 3.43 m <sup>2</sup>     |
| 2.                              | Kuhinja/ Kitchen         | 2.62 m <sup>2</sup>     |
| 3.                              | Kupaonica/ Bathroom      | 4.98 m <sup>2</sup>     |
| 4.                              | Dnevna soba/ Living room | 21.21 m <sup>2</sup>    |
| 5.                              | Terasa/ Terrace          | 3.40 m <sup>2</sup>     |
| 6.                              | Soba/ Bedroom            | 11.14 m <sup>2</sup>    |
| UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA     |                          | 46.78 m <sup>2</sup>    |
| UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA |                          | 45.38 m <sup>2</sup>    |



Oglas.rs

**Šifra oglasa:** 03-3807239  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju stambeno-poslovnog objekt, nadomak Limana. Projektovan po meri modernog kupca, ovaj objekat nudi savršen spoj privatnosti i luksuza. Struktura: Suteran: prostrana garažna mesta Poslovni prostori: dve jedinice u prizemlju i mezanin Stanovi: 12 pažljivo dizajniranih dvosobnih i trosobnih jedinica. Penthouse: 129 m<sup>2</sup> na vrhu sa 100 m<sup>2</sup> terase. Vrhunski kvalitet: Zgrada se gradi od premium materijala sa fokusom na energetske efikasnost i zvučnu izolaciju. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka avgust 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555