

Na prodaju zemljište Mrcevac Tivat

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Mrcevac (Crna Gora, Tivat)

Površina zemljišta: 1258

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3516841

Datum postavljanja oglasa: 03.06.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1258m², u naselju Mrcevac, opština Tivat. Zemljište se sastoji iz dvije urbanističke parcele pogodno za gradnju dva objekta sa pogledom na more. Urbanistički parametri prve parcele: Namjena lokacije: stanovanje manje gustine SMG Površina lokacije: 600m² (obraćunska površina) Indeks zauzetosti: 40% (tolerise se 35% do 45%) Indeks izgradjenosti 0.80: (tolerise se 0.65 do 0.85) Maksimalna visina/spratnost objekta: 11m pri spratnosti P+1+PK; 14m pri spratnosti S+P+1+PK Urbanistički parametri druge parcele: Namjena lokacije: stanovanje manje gustine SMG Površina lokacije: 432m² (obraćunska površina) Indeks zauzetosti: 40% (tolerise se 35% do 45%) Indeks izgradjenosti 0.80: (tolerise se 0.65 do 0.85) Maksimalna visina/spratnost objekta: 11m pri spratnosti P+1+PK; 14m pri spratnosti S+P+1+PK

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555