

LUX, Zlatibor, Dobroselica, kuća, 152m2 ID#4897

Cena: 295.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Kvadratura: 152

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo jedinstvenu, luksuznu kuću na mirnoj lokaciji na Zlatiboru. Kuća se nalazi na planini Čigoti u blizini vidikovca Nevolja, tematskog grada El Paso, na oko 15km od centra Zlatibora. Lokacija je idealna za ljubitelje svežeg planinskog vazduha i očaravajuće, netaknute prirode Zlatiborskog kraja. Savršeni uslovi za sve one koji žele da odmaraju na miru i tišini van gradse buke i vreve. A za sve one trenutke kada poželite aktivniji odmor, ova lokacija i dalje nudi niz mogućnosti od vidikovaca i pešakih i planinarskih staza do paraglajdinga. Sama vila prostire se na površini od 152 kvadratna metra. Njena struktura je prizemna, sa pet prostranih soba. Unutrašnji prostor uključuje prostrani dnevni boravak sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, četiri udobne spavaće sobe, dva luksuzno opremljena kupatila, dodatni toalet, kao i dve prostrane terase koje pružaju spektakularan pogled od 360 stepeni na okolinu. Komfornoj atmosferi znatno doprinosi veliki zastakljeni zid u dnevnoj sobi sa otvorenim pogledom na okolnu prirodu, kao i kamin postavljen u uglu sobe koji vam dozvoljavaju da u ovim pogledima uživate iz udobnosti svog doma. Izuzetno kvalitetno izgrađena, u potpunosti od prirodnih materijala i to pre svega drveta Sibirskog arisa i sa dizajniranim enterijerom, ova kuća nudi jedinstveni ugođaj. Pored kamina, prijatna toplina tokom zimskih meseci vam je obezbeđena i putem etažnog grejanja. Prodaje se kompletno nameštena. Parking. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. We have the opportunity to offer you a unique, luxurious house in a quiet location in Zlatibor. The house is located on the Čigoti mountain near the Nevolja viewpoint, the themed town of El Paso, about 15 km from the center of Zlatibor. The location is ideal for lovers of fresh mountain air and the enchanting, untouched nature of the Zlatibor region. Perfect conditions for all those who want to rest in peace and quiet, away from the noise and bustle of the city. And for all those moments when you want a more active vacation, this location still offers a range of possibilities from viewpoints and hiking and mountain trails to paragliding. The villa itself covers an area of 152 square meters. Its structure is on the ground floor, with five spacious rooms. The interior space includes a spacious living room with an integrated kitchen and dining room, four comfortable bedrooms, two luxuriously equipped bathrooms, an additional toilet, as well as two spacious terraces that offer a spectacular 360-degree view of the surroundings. A large glazed wall in the living room with an open view of the surrounding nature, as well as a fireplace placed in the corner of the room, which allow you to enjoy these views from the comfort of your

Šifra oglasa: 03-3772887

Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

home, contribute significantly to the comfortable atmosphere. Extremely high-quality construction, entirely of natural materials, primarily Siberian aris wood, and with a designed interior, this house offers a unique atmosphere. In addition to the fireplace, pleasant warmth during the winter months is provided by floor heating. It is sold fully furnished. Parking. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Мы можем предложить Вам уникальный, роскошный дом в тихом месте на Златиборе. Дом расположен на горе Чиготи недалеко от смотровой площадки Невоя, тематического городка Эль-Пасо, примерно в 15 км от центра Златибора. Местоположение идеально подходит для любителей свежего горного воздуха и очаровательной нетронутой природы региона Златибор. Идеальные условия для всех тех, кто хочет отдохнуть в тишине и покое вдали от городского шума и суеты. А в те моменты, когда вам захочется более активного отдыха, это место по-прежнему предлагает широкий выбор вариантов: от смотровых площадок и пешеходных и альпинистских маршрутов до парашютизма. Площадь виллы составляет 152 квадратных метра. Здание одноэтажное, с пятью просторными комнатами. Внутреннее пространство включает в себя просторную гостиную со встроенной кухней и обеденной зоной, четыре комфортабельные спальни, две роскошно оборудованные ванные комнаты, дополнительный туалет, а также две просторные террасы, с которых открывается захватывающий 360-градусный вид на окрестности. Уютную атмосферу в значительной степени создают большая стеклянная стена в гостиной с открытым видом на окружающую природу, а также камин, расположенный в углу комнаты, что позволяет наслаждаться этими видами, не выходя из дома. Этот дом, построенный с исключительным качеством, полностью из натуральных материалов, в первую очередь из древесины сибирской лиственницы, и с дизайнерским интерьером, предлагает уникальную атмосферу. Помимо камина, приятное тепло в зимние месяцы обеспечивает также центральное отопление. Продается полностью меблированной. Стоянка. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718