

STAN - NOVI SAD - GRBAVICA - 141m2 - 325000 evra

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 141

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3874682

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046

Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Duplex stan uknjižene površine 104m2 sa GARAŽOM I DVA PARKING MESTA. Cena stana 325.000eu + 3% agencijske provizije. Agencijska oznaka stana 1102299. Grbavica blizina Jodne banje, uz laku dostupnost centru, Limanima i univerzitetsko kampusu. Prvi nivo stana 92,43m2 čine prostran i svetao dnevni boravak sa balkonom, kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na terasu, dve sobe i veliko kupatilo, kao i dve ostave. Na gornjem nivou stana 48,97m2 dostupnog kružnim stepenicama od punog drveta, postoji mogućnost korišćenja prostora kao jedna ili dve sobe, uz klasično kupatilo i tavanški prostor. Posebnu prednost čini velika otvorena terasa 17,11m2 okrenuta prema unutrašnjem prostoru kvarta, uz mir, tišini i potpunu privatnost ovog prostora. Stanu pripada i podrumaska komora cca 8m2. Garaža 17m2 opremljena priključkom za struju i vratima sa automatskim otvaranjem, jedno garažno mesto je pokriveno, drugo nije. Nekretnina je uknjižena 1/1, i ispunjava uslov za stambeni kredit. Kontakt 064/611-6132, 427-088

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555