

SREMSKA KAMENICA - STAROIRIŠKI PUT | KUĆA 104 m² | PLAC 809 m² |

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 104
Površina zemljišta: 809
Ulica i broj: Staroiriški put 44
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3953554
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: Tamara Novic
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je stambeni objekat građevinske površine 151 m² i neto korisne površine 104 m², na placu površine 809 m², koji se nalazi u građevinskom području KO Sremska Kamenica. Objekat se nalazi na katastarskoj parceli 390/2, na adresi Staroiriški put 44, Sremska Kamenica. Upisan je u katastar kao porodična stambena zgrada i ima spratnost Po+Pr+Pk. Ne postoje neuknjiženi kvadrati. Dokumentacija je uredna. Moguća je kupovina na kredit. Ograde su pravilno i uredno postavljene, parcela nema tereta, zabeleški, niti prava na prolaze ili bilo koju vrstu korišćenja od strane lica van vlasničkog udela. Svi vlasnici su saglasni sa prodajom. Raspored prostorija Podrum: manja ostava jedna prostorija Prizemlje: kuhinja trpezarija soba kupatilo terasa Potkrovlje: predsoblje soba kupatilo Infrastruktura i lokacija Objekat ima gradsku vodu i struju, dok je grejanje rešeno kao etažno, na električnu energiju i čvrsta goriva. Kuća se nalazi u asfaltiranoj ulici koja se održava i čisti tokom zimskog perioda. U neposrednoj blizini nalaze se dve prodavnice robe široke potrošnje, kao i stajališta za tri gradske autobuske linije: 68, 73 i 74. Udaljenost: centar Sremske Kamenice – 2,8 km Mercator Centar Novi Sad – 6,5 km U neposrednoj blizini nalazi se i hotel sa Spa centrom i salama za proslave. Pogled i dvorište Sa terase i placa pruža se lep pogled na zelenilo, Bocke i Dunav. Posebna prednost nekretnine je što ne postoji mogućnost zatvaranja pogleda okolnom gradnjom. Prostrano dvorište je bogato zelenilom i pruža dovoljno prostora za različite namene – od vrtno-parkovskog uređenja i prostora za odmor, do formiranja baštenskih leja. Nekretnina zahteva renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor uredi prema sopstvenim potrebama i željama. Odlična prilika za one koji žele mir, zelenilo i

pogled na Dunav, a istovremeno dobru povezanost sa Sremskom
Kamenicom i Novim Sadom. Za dogovor oko gledanja javiti se na
telefon 064 240 9878

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555