

RETKO U PRODAJI, Zlatibor, Obudojevica, kuća, 80m2 ID#4531

Cena: 186.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Kvadratura: 80

Broj soba: 5 soba i više

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

RETKA PRILIKA - na prodaju kuća u nizu na Zlatiboru U okviru naselja Obudojevica na samo 10tak minuta od centra izdvojena od gužve i buke Kuća ima 80m2 (kao i 30m2 dodatnog tavanskog prostora), kao i pripadajuće dvorište veličine 50m2 Dvorište je oivčeno tujama, brezama i Pančićevom omorikom, što dodatno doprinosi prijatnoj, prirodnoj atmosferi ove prelepe nekretnine Dizajnirana je u planinskom stilu i sagrađena je primarno od prirodnih materijala, pre svega drva i kamena Sastoji se od prizemlja, sprata i tavana Prizemlje - dnevni boravak sa gusanim kaminom (obložen kaljevima), kuhinja, trpezarija, ostava i terasa (od 20m2) I sprat - dve spavaće sobe i kupatilo Tavan ima 30m2 Prodaje se kompletno nameštena Grejanje je etažno, moguće je i grejanje putem kamina Povezana je na gradski vodovod i kanalizaciju Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> RARE OPPORTUNITY - terraced houses for sale in Zlatibor Within the settlement of Obudojevica, only 10 minutes from the center, separated from the crowds and noise The house has 80m2 (as well as 30m2 of additional attic space), as well as a 50m2 yard. The yard is covered with thuja, birch and Pančić spruce, which further contributes to the pleasant, natural atmosphere of this beautiful property. It was designed in a mountain style and was built primarily from natural materials, primarily wood and stone It consists of a ground floor, a first floor and an attic Ground floor - living room with gas fireplace (lined with tiles), kitchen, dining room, pantry and terrace (from 20m2) First floor - two bedrooms and a bathroom The attic is 30m2 It is sold fully furnished The heating is shared, it is also possible to heat through a fireplace It is connected to the city's water supply and sewage system Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price prices include: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drafting a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> РЕДКИЙ ВЫГОДНЫЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – продажа таунхаусов в Златиборе В поселке Обудоевица, всего в 10 минутах от центра, вдали от суеты и шума. Площадь дома составляет 80 м2 (плюс 30 м2

Šifra oglasa: 03-3586123

Datum postavljanja oglasa: 30.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

дополнительного чердачного помещения), а также двор площадью 50 м². Двор засажен туями, берёзами и елями панчица, что ещё больше способствует приятной и естественной атмосфере этого прекрасного дома. Дом оформлен в горном стиле и построен преимущественно из натуральных материалов, в основном из дерева и камня. Состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды. Первый этаж — гостиная с газовым камином (облицован плиткой), кухня, столовая, кладовая и терраса (от 20 м²). Второй этаж — две спальни и ванная комната. Площадь мансарды — 30 м². Продаётся полностью меблированным. Отопление общее, также возможно отопление камином. Подключен к городскому водопроводу и канализации. Зарегистрирован. Комиссия агентства — 2% от согласованной цены покупки. В стоимость входит: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документов, подача заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора, организация передачи, регистрация передачи, помощь с декларированием налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационного пункта, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>