

Novogradnja na Ledenoj Steni 62.99m², prvi sprat, dvoiposoban stan

Cena: 107.160,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pasjačka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 62
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3911740
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan na prvom spratu kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pošta. Stan je površine 62.99 m², sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, sa Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Svakom stanu pripada i ostava. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen je do kraja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555