

# Izdaje se kuća i lokal u blizini Elektronske industrije, 160m2!

**Cena: 1.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PALILULA - Delijski Vis (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 160  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Opremljenost:** Namešten



## Dodatne informacije:

Bulevar svetog cara, Prizemna, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se kuća i lokal u blizini Elektronske industrije. Kuća se sastoji iz prizemlja i sprata. Ukupna površina je 160m2. Lokal se nalazi u prizemlju kuće i površina je 90m2. Sastoji se od jedne velike prostorije, kancelarije, kuhinje i toaleta. Grejanje je etažno sa kotlom na drva. Pogodan je za raznorazne delatnosti. Na prvom spratu se izdaje namešten stan kao stambeni prostor. Površina sprata je 70m2. Kompletno je opremljen svim potrebnim nameštajem i električnim uređajima. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe i kupatila. Ima i dve prelepe terase od kojih je jedna 20m2. Grejanje je etažno sa kotlom na drva. Postoji mogućnost korišćenja dvorišta i garaže koja se nalazi u okviru dvorišta. Ima i veliki parking. Kuća se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3910469  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151470

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555