

Sopot, kuća sa prelepim pogledom, 275m2 ID#4554

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 275
Površina zemljišta: 1900
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3601845
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu kuću novije gradnje u Sopotu. Kuća se odlikuje komforom i prostranošću, površine 275m². Prostire se na uređenom i lepom placu od 19 ari. Kompletно nova kuća, nije useljavana. Sastoji se od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, kotlarnica, dve spavaće sobe, terase i garaža. U delu potkrovlja se nalazi veliki open space deo, tri spavaće sobe i prostrana terasa sa pogledom. Garaža standardnih dimenzija sa vratima. Grejanje u kući je etažno. Prava oaza mira i zelenila sa prelepim otvorenim pogledom. Kuća je građena najkvalitetnijim materijalima. Video nadzor, kamere, internet. Dobro je povezan sa ostatkom grada i putem saobraćajnice i sa Beogradom. Uredna dokumentacija. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional newly built house in Sopot. The house is characterized by comfort and spaciousness, with an area of 275m². It is spread over a landscaped and beautiful plot of 19 ares. Completely new house, not moved in. It consists of a ground floor and a basement. On the ground floor there is an entrance hall, living room with dining room, kitchen, boiler room, two bedrooms, terraces and garage. In the attic there is a large open space, three bedrooms and a spacious terrace with a view. Garage of standard dimensions with door. Heating in the house is shared. A true oasis of peace and greenery with a beautiful open

view. The house was built with the highest quality materials. Video surveillance, cameras, internet. It is well connected to the rest of the city by road and to Belgrade. Proper documentation. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002;

011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам исключительный новый дом в Сопоте. Дом отличается комфортом и простором, его площадь составляет 275 м². Он расположен на благоустроенном и красивом участке площадью 19 соток. Совершенно новый дом, не заселён. Он состоит из первого этажа и подвала. На первом этаже находятся прихожая, гостиная со столовой, кухня, котельная, две спальни, террасы и гараж. На мансарде — большое открытое пространство, три спальни и просторная терраса с видом. Гараж стандартных размеров с воротами. Отопление в доме общее. Настоящий оазис тишины и зелени с прекрасным видом. Дом построен из материалов высочайшего качества. Ведётся видеонаблюдение, камеры, интернет. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города и Белградом. Все документы в порядке. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718