

# Izdajem stan u centru Niša

**Cena: 200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3899397  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0601418252



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

🏠 Izdajem namešten jednoiposoban stan u strogom centru Niša - kod Kalče i Foruma! 📍 Lokacija: Niš - Medijana - Centar (Ulica Nikole Pašića) 💰 Cena: 200 € mesečno 📄 Depozit: 200 € (obavezan, u visini jedne kirije) 🚫 Bez agencijske provizije - direktno od vlasnika! 📋 Osnovne informacije o nekretnini: Kvadratura: 38 m<sup>2</sup> Broj soba: 1.5 (Jednoiposoban stan sa odličnim i funkcionalnim rasporedom) Spratnost: 6. sprat od ukupno 6 (nadgradnja, zgrada nema lift)u Useljivost: od 1.7.2026. Način plaćanja: Mesečno 📄 Detaljan opis i prednosti stana: Savršena lokacija: Stan se nalazi na idealnoj poziciji u samom srcu grada. Na samo nekoliko minuta hoda nalaze se tržni centri Kalča i Forum, Niška tvrđava, glavna autobuska stanica i pešačka zona (Obrenovićeva ulica). Sve što Vam je potrebno - prodavnice, pekare, apoteke, kafići, restorani i fakulteti (Pravni, Ekonomski) - bukvalno je na dohvat ruke. Kompletно namešten i opremljen: Stan poseduje sav potreban nameštaj. Klimatizovan: Poseduje klima uređaj, što obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom toplih letnjih meseci. Stan ima lep raspored, obilje prirodnog svetla i veoma je ekonomičan. Mir i privatnost: S obzirom na to da je na poslednjem spratu, izolovani ste od ulične buke i niko Vam ne "šeta nad glavom". 🏠 Kome je stan namenjen? Stan je prostorno i funkcionalno idealan za 1 do 2 osobe. Zbog neposredne blizine fakulteta i svih gradskih dešavanja, savršen je za: Studente Parove Mlađe zaposlene ljude kojima šesti sprat bez lifta ne predstavlja problem. 📞 Kontakt informacije: Stan je slobodan od 1.7. Za više informacija i dogovor oko obilaska nekretnine pozovite vlasnika na telefon: 0601418252

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555