

Belegiš kuća 147m2 sa pomoćnim objektima 265m2 ID#5377

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Belegiš (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Vere Miščević

Kvadratura: 412

Broj soba: 1 soba

Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu nekretninu u Belegišu koja se prostire na placu od 18 ari. Idealna za porodični život, poljoprivredna gazdinstva, zanatske delatnosti ili kombinaciju stanovanja i biznisa. Kuća kao glavni stambeni objekat ima 147m2. Struktura: Dnevni boravak: Prostran i osvetljen prostor namenjen odmoru i porodičnom okupljanju. Trpezarija i kuhinja: Funkcionalno povezani prostori za svakodnevno ručavanje i pripremu hrane. Spavaći blok: Dve udobne i komforne spavaće sobe. Kupatilo: Kompletno opremljeno porodično kupatilo. Drugi poslovno stambeni objekat površine je 65m2. Mogućnost višenamenske upotrebe: Može se koristiti kao zasebna stambena jedinica (za drugu porodicu, goste ili izdavanje) ili prilagoditi u poslovni prostor / lokal (ordinacija, kancelarija, prodavnica, radionica). Posедуje i pomoćne objekte od oko 200m2. Donji deo parcele: Prostrani pomoćni objekti ukupne površine od oko 200 m² pružaju ogromne mogućnosti za skladištenje, magacinski prostor, radionice, garaže ili gajenje životinja/poljoprivredu. Pušnica: Tradicionalna pušnica u dvorištu, idealna za sušenje i pripremu domaćih mesnih specijaliteta. Ključne prednosti imanja: Kompletna infrastruktura za rad i život: Idealan izbor za sve koji žele sopstveni biznis, radionicu ili magacin odmah pored kuće. Veliki potencijal za prihode: Mogućnost izdavanja drugog objekta od 65 m² i pomoćnih prostorija. Mirna lokacija: Belegiš nudi miran seoski ambijent u blizini Dunava, a na odličnoj udaljenosti od Beograda, Stare Pazove i Novog Sada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

Šifra oglasa: 03-3962418

Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097

Telefon: 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555