

# Extra lux kuća sa bazenom i panoramskim pogledom ID#5842

**Cena: 480.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 278  
**Površina zemljišta:** 4400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3966061  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.09.2026

**Kontakt:** Magnat Kupac Reg. br. 178  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Avala-Kosmaj - Luksuzna vila od 278m2 na 42ara placa sa bazenom i šumom. Na samo 30 minuta vožnje od Beograda, u mirnom i zelenom okruženju, nalazi se ova nekretnina koja spaja luksuz, privatnost i prirodu. Smeštena na impresivnom imanju od 42ara, kuća pruža savršen balans između modernog života i potpunog mira. Bazen sa slanom vodom koji se greje pruža opuštanje i tokom hladnih dana, dok unutra čakuzi kada pruža pravo opuštanje. Kuća poseduje sopstveni bunar - voda je ispitana i idealna za piće. Unutrašnjost se odlikuje otvorenim konceptom, modernim dizajnom i velikim staklenim površinama. Kuća se sastoji iz open-space dnevnog boravka sa izlazom na terasu i još jednog dnevnog boravka, kuhinje sa velikom trpezarijom, tri spavaće sobe, dva luksuzna kupatila, gostinjskog toleta i prostrane terase. Na krovu se nalazi panoramska krovna terasa sa pogledom koji ostavlja bez daha. Ova nekretnina predstavlja retku ponudu na tržištu, savršena je kao luksuzna porodična kuća za život ili kao ekskluzivna vikend rezidencija nadomak glavnog grada. 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555