

HITNA PRODAJA / Fiksna cena! Četvorosoban stan u BW Lumija ID#2008

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Nikolaja Kravcova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 117
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3925154
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP d.o.o. Beograd Posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti – Registar posrednika br. 1850 Ekskluzivna ponuda! Odlična cena po m² na najtraženijoj lokaciji u gradu – BW Lumia, ulica Nikolaja Kravcova. Stan se prodaje po fiksnoj ceni zbog hitne kupovine druge nekretnine. Glavne prednosti: Pogled: Otvoren pogled na Kulu Beograd, reku Savu i Savski park (ispred neće biti novih zgrada!). Cena: 450.000 € + PDV (10%) Za pravna lica: ne plaća se PDV. Kupci prvog stana: ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a. Kvadratura: 117 m² + balkon 5 m² Sprat: 8 od 9 Položaj: Sunčan, svetao i izuzetno miran stan bez saobraćajne buke. Potencijal: Idealan za porodični život, poslovni prostor (ordinaciju/kancelariju) ili investiciju. Po želji kupca može se kupiti kompletno namešten, organizovan kao dva nezavisna jednosobna apartmana po projektu arhitekta. Garaža: Mogućnost kupovine 2 garažna mesta od po 19 m² (nivo -1 i nivo -2). Moguća kupovina na kredit. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja. Agent prodaje: Bojan Vranić: 060/0660-429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555