

# Četvorosoban stan na Margeru, treći sprat, lift

**Cena: 188.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Trg 14. oktobra  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910271  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan na Margeru, na minut hoda od Obrenovićeve, pešačke zone. Pogodan je kako za stanovanje, tako i kao kapitalna investicija za rentanje. Stan ima 94m2 uknjižene površine, po strukturi je četvorosoban. Nalazi se na trećem spratu u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulazog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, zasebnog sanitarnog čvora i dve tarase. Nalazi se u objektu starije, kvalitetne gradnje, kompletno renoviran pre par godina, polunamešten i brzo useljiv. Uknjižen, svojina 1/1, mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja ovog stana, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555