

Banovo brdo, Košutnjak 74m², jedna od najtraženijih lokacija ID#13651

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kneza Višeslava
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u jednom od najlepših delova Banovog brda, Košutnjak. Stan je površine 74m², vrlo funkcionalan i komforan. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od tri sprata. Izuzetna lokacija, vrlo lepo ušuškani i okružen zelenilom i na par koraka od niza šetališta duž Košutnjaka. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Sa terase pogled na okolnu šumu, jedan od najmirnijih delova. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Na korak od osnovne škole, kao i ostalih sadržaja. Blizu teretane, fakulteta, kafića, restorana, prevoza. Do zgrade se nalazi veliki parking sa puno prostora za parkiranje. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem autobuske linije. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in one of the most beautiful

Šifra oglasa: 03-3900541

Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

parts of Banovo brdo, Košutnjak. The apartment is 74m², very functional and comfortable. It is located on the first floor of a three-story residential building. An exceptional location, very nicely tucked away and surrounded by greenery and a few steps from a series of promenades along Košutnjak. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, living room with dining room, kitchen, two bedrooms, bathroom and terrace. From the terrace a view of the surrounding forest, one of the quietest parts. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. A step away from the primary school, as well as other facilities. Close to the gym, university, cafes, restaurants, transportation. There is a large parking lot next to the building with plenty of parking space. It is well connected to the rest of the city by bus line. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Мы предлагаем вам квартиру в одном из самых красивых районов Баново Брдо, Кошутняк. Квартира площадью 74 м² очень функциональна и комфортабельна. Она расположена на первом этаже трехэтажного жилого дома. Исключительное местоположение, очень уютное, в окружении зелени и в нескольких шагах от ряда прогулочных зон вдоль Кошутняка. Структура квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, двух спален, ванной комнаты и террасы. С террасы открывается вид на окружающий лес, один из самых тихих районов. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В шаговой доступности начальная школа, а также другие объекты инфраструктуры. Рядом находятся спортзал, университет, кафе, рестораны, транспорт. Рядом со зданием расположена большая парковка с большим количеством парковочных мест. Хорошо связан с остальной частью города автобусным сообщением. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002