

PETROVARADIN Karagača-PANORAMSKA GRAĐEVINSKA PARCELA 1.966 m²

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 1996
Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3959305
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: joca
Telefon: 0628045505



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Jedinstvena parcela za one koji traže mir, privatnost i pogled koji se ne može kupiti bilo gde. Prodaje se građevinska parcela površine 1.966 m² u Petrovaradinu, u mirnom delu ulice Đorđa Velića, na izuzetno lepom panoramskom položaju. Sa parcele se pruža širok i otvoren pogled prema Petrovaradinu, Novom Sadu, Dunavu i Bačkoj, kao i na novi most od Petrovaradina ka Kaću, izuzetno atraktivna panorama. Planirano proširenje puta na deset metara i ulica koja nije tranzitna. Oko 10 minuta vožnje do Limana i centra Novog Sada Voda na parceli Struja odmah uz plac. Planirano proširenje javnog pristupnog puta Mirno i zeleno okruženje. Parcela pogodna za ekskluzivnu kuću/vilu sa bazenom. IDEALNA ZA LUKSUZNU VILU. Zamislite kuću od kamena i drveta, velike staklene površine, prostranu terasu i infinity bazen okrenut prema panorami Novog Sada, Petrovaradina i Bačke, sa pogledom na novi most i autoput Novi Sad - Beograd. Zbog konfiguracije terena moguće je zamisliti i dodatne sadržaje poput vinskog podruma, spa zone, letnje kuhinje ili ozidano roštilja. Za investitora koji razmišlja drugačije, atraktivan položaj otvara i mogućnost razmatranja ugostiteljsko-turističkog koncepta, poput restorana-vidikovca, naravno u skladu sa važećim planskim i urbanističkim uslovima. Idejna rešenja na fotografijama služe isključivo za prikaz potencijala lokacije - Primer mogućeg izgleda. OVDE SE NE KUPUJE SAMO ZEMLJIŠTE - KUPUJE SE POGLED. Parcela je namenjena kupcu koji želi nešto posebno: mir i prirodu, a istovremeno blizinu Novog Sada i jedan od najlepših panoramskih pogleda u ovom delu grada. ☐☐ Više informacija i obilazak parcele - kontakt telefonom ili porukom. 0628045505

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555