

Novi Sad, Nova Detelinara, Branka Bajića, 4.0, 111m2

Cena: 277.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Branka Bajića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 111
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3577061
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 120377, III/, klima, lift, terasa, uknjižen. **LUX DUPLEX** 111 m². BLIŽE SAJMA. Stan se nalazi na 3. spratu u zgradi SA LIFTOM, sa odličnim rasporedom prostorija i minimalnim kosinama koje ne narušavaju funkcionalnost prostora. Stan se sastoji iz dve etaže. Na donjoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom koja ima svoju ostavu, toalet i terasu. Gornja etaža je predviđena za spavaći deo, sa tri spavaće sobe, velikim kupatilom i dodatnim 2 terasama koje ne ulaze u kvadraturu stana. Stepenište u stanu je parket i staklena ograda. Visina je 4 m i na vrhu iznad stepeništa je krovni prozor, tako da se i danju i noću vidi nebo. Ugradni plakar u predsoblju i na hodniku na spratu, veliki ugradni u svim spavaćim sobama od poda do vrha. U prizemlju termostati za podešavanje temperature grejanja. Grejanje: GAS, minimalni troškovi. Hladjenje putem 4 kvalitetne klime. Zgrada je iz 2022 god. Postoji mogućnost kupovine garaže u dvorištu zgrade, površine 17 m². Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za sve ostale informacije pozovite nas. Agencija je videla stan, u prirodi je još lepši. Dodatnu lepotu daje rasveta koja je sa pažnjom lepo postavljena. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555