

## **\*\*TOP DUPLEX\*\***

**Cena: 184.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 96  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dupleks 96 m<sup>2</sup> | Bulevar Evrope – blizina Sheratona Prodaje se renoviran, četvorosoban dupleks od 96 m<sup>2</sup>, na odličnoj lokaciji na Bulevaru Evrope, u neposrednoj blizini Sheratona. Osnovne informacije: Površina: 96 m<sup>2</sup> Spratnost: 3. sprat (zgrada bez lifta) Struktura: četvorosoban dupleks Stanje: renoviran Cena: 184.000 € + agencijska provizija Raspored – funkcionalan i logičan: Donja etaža: Dnevni boravak Trpezarija Kuhinja sa ostavom Kupatilo (tuš kabina) Terasa Gornja etaža: Tri spavaće sobe Kupatilo sa ležećom kadm Master soba sa izlazom na terasu Predprostor idealan za radni kutak / home office Dodatni benefiti: Dve terase Dva kupatila Etažno grejanje na struju Mali računi informatike Odlično rešenje za porodicu ili ljude koji rade od kuće Ovo nije stan za kompromis, već za kupca koji zna šta traži: kvadraturu, raspored i top lokaciju 0611436777

**Šifra oglasa:** 03-3759577  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.01.2026  
**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555