

Prodaja Stan Zemun 3.0 72m2 uknjizeno ID#1422

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Milana Uzelca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3778048
Datum postavljanja oglasa: 10.02.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PREMIUM PONUDA – Trosoban stan u kući, Zemun (Sava Kovačevića), 72 m² Na prodaju je izuzetno kvalitetan trosoban stan u Zemunu, smešten u mirnoj i visoko cenjenoj mikrolokaciji Sava Kovačevića, u ulici Milana Uzelca. Stan se nalazi na 1. spratu od 2 u objektu sa ukupno tri stambene jedinice, koji je građen kao stambena zgrada, sa jasnom podelom prostora i visokim standardom privatnosti. Objekat je starije, ali izuzetno kvalitetne gradnje, rađen u sendvič sistemu (blok, termoizolacija, pečena cigla i spoljna izolacija), što garantuje dugotrajnost, stabilnost i odličnu zvučnu i toplotnu zaštitu. Stan je okružen drugim stanovima, praktično „ušuškan“, što ga čini energetski veoma efikasnim i dodatno smanjuje troškove grejanja i hlađenja tokom cele godine. Stan ima 72 m² funkcionalno raspoređenog prostora, dvostranu orijentaciju i obilje prirodne svetlosti. Potpuno je namešten, uredan i odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Grejanje je etažno na gas, sa prosečnim zimskim troškovima od oko 100 € mesečno, što potvrđuje ekonomičnost ove nekretnine. Svaki stan u objektu poseduje sopstveni ulaz, dok su hodnik i stepenište zajednički, čime je postignut balans između privatnosti i praktičnosti. Ugrađeni su drveni prozori, stan ima zasebno brojilo za struju, priključen je na Infostan, a dodatni komfor pružaju terasa, klima uređaj, KTV, internet i interfon. Okruženje je tiho, porodično i izuzetno prijatno za život, uz besplatan parking u ulici i odličnu povezanost sa svim delovima Zemuna i Beograda. Ova nekretnina je idealan izbor za one koji traže sigurnu investiciju, kao i za porodice i parove koji žele kvalitet, mir i energetsku efikasnost, u objektu koji nudi osećaj privatnosti i stabilnosti, retko viđen na tržištu. Kontakt:

0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa zakupac u iznosu od 50% od mesecne cene izdavanja. Karakteristike naselja Sava Kovačević je stambeno naselje, Ime je dobilo po Savi Kovačeviću, narodnom heroju iz Drugog svetskog rata. Zanimljivo je da u Beogradu postoji još jedno naselje koje nosi isto ime, a nalazi se u Krnjači, u opštini Palilula. Veoma miran deo Zemuna, koga krase veliki parkovi za decu, vrtić, osnovne skole, takozvana mala pijaca na kojoj ima raznovrsnog asortimana od suhomesnatog, voća i povrća, do odeće i obuće, Pošta, trgovinske radnje, veliki Maxi. U srcu naselja je Toplana, pa su svi stanovi u toj okolini veoma topli, zimi se možete komotno kretati u sorcu i majici, kao da je napolju leto. Gradski prevoz je povezan sa svim delovima grada. Gsp linije su sledeće: * 15 Zemun (Novi Grad) – Zeleni Venac, * 18 Zemun (Bačka) – Medaković III, * 78 Zemun (Novi Grad) – Banjica, * 45 Zemun (Novi Grad) – Novi Beograd (Blok 45), * 81 i 81L Zemun (Altina) – Novi Beograd (Paviljoni), * 83 Zemun (Bačka) – Crveni Krst, 85 Borča – Banovo Brdo (preko Zemuna). Ukoliko želite da prošetate, normalnim hodom vam je potrebno oko 15 min da sidete do centra Zemuna i Zemunskog keja koji se prostire na 4km uzduž reke Dunav.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555