

Na prodaju luksuzna kuća prvi red do mora Stoliv Kotor

Cena: 1.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stoliv (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 300

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3839141

Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna kuća u Stolivu, smještena na samoj prvoj liniji do mora, na jednoj od najtraženijih lokacija u Bokokotorskom zalivu. Ukupne površine od cca 300m²; ova potpuno renovirana nekretnina pruža savršen spoj komfora, privatnosti i investicionog potencijala. Površina parcele 380m², površina dvorišta oko kuće 256m². Kuća je okružena uređenim dvorištem, ograđenim prirodnim zelenilom koje garantuje mir i intimu. U prizemlju se nalaze dva potpuno odvojena stana od po 50m²; – idealna prilika za turističko izdavanje ili smještaj gostiju. Prvi sprat čini prostrana i svijetla dnevna soba sa velikom terasom koja pruža spektakularan pogled na zaliv. Na istom nivou nalazi se i master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Unutrašnje stepenice vode na gornji sprat gdje su smještene dvije velike spavaće sobe, kuhinja i dvije terase orijentisane na obje strane kuće. Dodatni sadržaji uključuju garažu, prilazni put do gornjeg ulaza, kao i ekskluzivnu spa zonu u donjem dijelu kuće – sa novom saunom, turskim kupatilom i ljetnjom kuhinjom. Poseban kvalitet ovoj nekretnini daje neposredna blizina mora – dvije pješčane plaže nalaze se na svega nekoliko koraka od kapije, dok je hotel Hayat udaljen oko 100 metara. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i za sigurnu investiciju sa visokim potencijalom prihoda od izdavanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555