

Retko u ponudi - idealan stan za porodicu, top raspored, lođa ID#9674

Cena: 123.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mihaila Šolohova

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 66

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3899039

Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite pravi porodičan stan sa savršenim rasporedom koji je najpraktičniji za život, više privatnosti i lakše svakodnevno funkcionisanje ovo je stan za vas. Na prodaju je svetao, dvostrano orijentisan, funkcionalan trosoban stan u jednom od najmirnijih i najtraženijih delova Borče. Stan je površine 66m². Predat je za knjiženje. Stan se nalazi na trećem spratu uredne četvorospratne zgrade bez lifta. Odlikuje se rasporedom koji je danas sve ređe moguće pronaći. Iz prostranog ulaznog hodnika ulazi se u sve prostorije. To obezbeđuje maksimalnu privatnost i odličnu organizaciju svakodnevnog života. Uz stan se prodaje pripadajući podrum. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, prostrana dnevna soba koja izlazi na veliku lođu, dve komforne spavaće sobe, kuhinja, odvojena trpezarija i kupatilo. Oko zgrade ima mesta za parkiranje. Lokacija nudi mirno okruženje, dovoljno parking prostora i sve sadržaje potrebne za kvalitetan svakodnevni život. Ovaj stan je za: ✓ porodice sa jednim ili dvoje dece ✓ mlade braćne parove koji rade od kuće ✓ kupce koji prelaze iz manjeg u veći stan ✓ osobe kojima je važan funkcionalan raspored ✓ investitore koji traže stan pogodan za dugoročno izdavanje ✓ ljude koji žele mirno porodično naselje sa kompletnom infrastrukturom Ključne karakteristike: -Trosoban stan -Treći sprat od četiri, iznad je stan celom dužinom -Funkcionalan raspored -Iz hodnika se ulazi u sve prostorije -Prostrana dnevna soba -Dve spavaće sobe -Odvojena kuhinja i trpezarija -Velika lođa za sedenje i uživanje -Veoma svetao stan -Mirna lokacija -Idealan za porodični život -Lokacijske prednosti U neposrednoj blizini nalaze se: vrtići,

osnovna škola, marketi, pijaca, apoteke, dom zdravlja restorani, kafići i stajališta autobusa. Odlična povezanost sa svim delovima Beograda. Udaljenost od pojedinih lokacija: Pančevački most – oko 15 minuta Bogoslovija – oko 17 minuta BIG Fashion – oko 20 minuta Vukov spomenik – oko 23 minuta Trg Republike – oko 25 minuta Beograd na vodi – oko 30 minuta Novi Beograd – oko 30 minuta Aerodrom Nikola Tesla – oko 40 minuta Po čemu se ovaj stan izdvaja od ostalih? Ovaj je stan koji će porodice obožavati jer je svetao, ima dobar raspored, svako može da ima svoju sobu ili odvojenu prostoriju za rad od kuće. Takođe mirno je okruženje, gleda na zelenilo i kompletna infrastruktura je u blizini. Idealan spoj kvadrature i rasporeda. Stanovi ovakve strukture i rasporeda veoma retko ostaju dugo na tržištu. Pozovite odmah i zakažite gledanje dok je još dostupan. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555