

Atraktivna ponuda u Beloj Crkvi

Cena: 84.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

Ulica i broj: Srpski breg
Kvadratura: 90
Površina zemljišta: 862
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3928100
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Bela Crkva je naselje u Južnobanatskom okrugu i mesto izuzetno bogate istorije i kulture. Poznato je po svojim ekološkim lepotama, netaknutoj prirodi, raznim manifestacijama, rekama i ambijentalno lepo uređenim jezerima koja svake godine privlače veliki broj turista. U mirnom i ekskluzivnom delu Bele Crkve poznatijem kao "Belocrkvansko Dedinje", u zoni porodične gradnje na 250 metara udaljenosti od zgrade opštine, nalazi se ova, prema svim kriterijumima, izuzetno atraktivna ponuda. Prostrana i komforna četvorosobna kuća smeštena na uređenom i održavanom placu pravilno - pravougaonog oblika površine 8,62 ara, renovirana i veoma funkcionalna, tako da joj sa aspekta ulaganja nisu potrebne hitne intervencije. U svom prizemnom delu objekat raspolaže sa: - verandom od 15 m²; - predsobljem; - dnevnim boravkom; - kuhinjsko - trpezarijskim delom; - kupatilom sa prirodnom ventilacijom. U nivou međusprata: - soba od 10 m²; I sprat poseduje: - 2 spavaće sobe u kojima kosine ne utiču na funkcionalnost prostora; - kupatilo sa prirodnom ventilacijom; - terasu od 20 m². Usled konfiguracije terena, kuća poseduje i polusuteren približne površine 20 m² sa toaletom, a sve kao dodatak uknjiženoj kvadraturi od 90 m² neto površine stambenog prostora. Od dodatnih boniteta ponude, svakako će budućem kupcu biti od značaja: - objekat poseduje video nadzor i spoljašnju termoizolaciju; - osiguran je kod Grawe osiguranja; - priključen je na gradski vodovod i kanalizaciju, a struja je trofazna; - grejanje je etažno na čvrsto gorivo i TA peć, a postoji i mogućnost uvođenja centralnog grejanja. Dodatnu pogodnost predstavlja činjenica da u cenu objekta ulaze: ugradna kuhinja sa kompletnom tehnikom, grejna tela (TA peć i peć na čvrsto gorivo) i garnitura za sedenje

u dnevnom boravku. PREPORUKA za sve ljubitelje samog mesta kao i raskošnog okruženja Bele Crkve, gde, odsustvo nepotrebnog stresa i hiperaktivnosti savremene civilizacije životu pružaju sasvim novu dinamiku i ritam. Kompletni infrastrukturni sadržaji mesta u neposrednoj blizini. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555