

# Biznis-kafić u Novom Sadu sa 20 godina istorije i stabilnim prometom

**Cena: 69.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)  
**Lokacija:** Novi Sad grad (Srbija, Novi Sad)

**Šifra oglasa:** 03-3853545  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☞ Biznis-kafić u Novom Sadu sa 20 godina istorije i stabilnim prometom ☐☐ Cena: €69 000 (uključuje depozit €7 150 i agencijsku proviziju) ☐☐ Dobit: €2 000 – €3 500 / mesečno (u zavisnosti od uključenosti vlasnika) ☐☐ Lokacija: Novi Sad, tržni centar u blizini kancelarije NIS ☐☐ Površina: 78 m<sup>2</sup> + 2 terase (75 m<sup>2</sup> i 47 m<sup>2</sup>) ☐☐ Zakup: dugoročni ugovor (produženje na svakih 5 godina) ☐☐ Biznis posluje: ~20 godina Opis Na prodaju je aktivan kafić u Novom Sadu sa dugogodišnjom istorijom i stabilnim tokom gostiju. Format je fokusiran na piće: kafa, sokovi i alkoholna pića — jednostavan i efikasan model poslovanja. Lokal se nalazi u veoma aktivnoj zoni — blizina kancelarija i tržnog centra obezbeđuje konstantan promet tokom celog dana. Glavna publika su zaposleni iz okolnih firmi i posetioци centra. Biznis pokazuje stabilne rezultate: i u slabijim mesecima posluje pozitivno, dok u sezoni (april-oktobar) profit dostiže €4 500–6 000 mesečno. Model rada omogućava i aktivno upravljanje od strane vlasnika, ali i polu-pasivno upravljanje zahvaljujući timu i menadžeru. Kako funkcioniše biznis ☐☐ prostor 78 m<sup>2</sup> + 2 velike terase ☐☐ konstantan protok gostiju (kancelarije + tržni centar) ☐☐ obučena i stabilna ekipa ☐☐ video nadzor, muzika i TV ☐☐ letnje terase sa tendama Mogućnosti razvoja ☐☐ povećanje prihoda zatvaranjem terasa tokom zime ☐☐ pristup povoljnim kreditima zahvaljujući DOO sa istorijom ☐☐ uvođenje kuhinje ili keteringa ☐☐ saradnja sa dečijim igraonicama u okviru tržnog centra Šta ulazi u prodaju ☐ registrovano DOO (od 2006. godine) sa pozitivnom kreditnom istorijom ☐ sva oprema i nameštaj (unutrašnji prostor + terase) ☐ formirana ekipa zaposlenih ☐ ugovori i povlašćeni uslovi sa dobavljačima ☐ prenos svih operativnih procesa + obuka ☐ podrška vlasnika tokom prvog meseca \_\_\_\_\_ △ Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis

broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓  
Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245  
Govirim: Srpski Ruski Engleski

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555