

4.0 stan kod Hrama Sv.Save-Šumatovačka, sa baštom i terasom ID#3107

Cena: 720.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 144
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

4.0, 144m², dvorište (48 m²) i baštu (68 m²), CG, PR/5, lift, mogućnost kupovine garažnog mesta. Građevinska dozvola, predato za upotrebnju. Poslovni apartman – duplex u prizemlju novogradnje iz 2024. godine, neuseljavan, sa zasebnim ulazom sa ulice i iz zgrade. Površina 143,57 m² na dva nivoa (prizemlje 66,29 m², gornji nivo 77,28 m²). Ima dvorište (48 m²) i baštu (68 m²) sa ekskluzivnim pravom korišćenja vlasnika. Stan je orijentisan jugozapadno izuzetno svetao, sunčan i miran. Sadrži hodnik, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, toalet, kupatilo, garderober, tri spavaće sobe, master sobu sa sopstvenim kupatilom, sušionicu, lođu i terasu. Visok kvalitet gradnje i luksuzna oprema: • Drvo-aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima punjenim argonom • Hrastov troslojni parket • Uvozna keramika i sanitarije I klase • Sigurnosna Bosal vrata sa atestom protivprovalnosti • Kvalitetna toplotna i zvučna izolacija • Zgrada poseduje video interfon i video nadzor. Cena je izražena bez PDV. Moguća je kupovina dva garažna mesta po ceni od 35000 evra + 20% pdv. Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3356620
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2025

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381600800494

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555