

Odličan stan sa garažom i garsonjerom u suterenu ID#10371

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Galenika (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Lazara Mamuzića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3970805
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izvorno 2.0 stan sa prilično velikim kuhinjsko-trpezarijskim delom tako da funkcioniše kao trosoban stan. Nalazi se u naselju Nova Galenika, nedaleko od TC BN Boss, Pupinovog mosta i novosadskog autoputa. Stan ima pripadajuću podrumsku prostoriju od oko 20m2 koja je uspešno adaptirana u garsonjeru sa odvojenom strujom i mokrim čvorom. Pored garsonjere nalazi se i garaža za koju će i budući vlasnik imati pravo korišćenja. Pravo korišćenja zajedničkog dvorišta iza zgrade Sprat 1/1, iznad stana se nalazi tavanski prostor Grejanje na struju - TA peć+klima. PVC stolarija, kompletno renoviran 2012. godine Naselje Nova Galenika je odlično opremljeno i sa veoma razvijenom infrastrukturom. Odlikuje ga puno zelenih površina i parkova, centar naselja u kom se nalazi okretnica autobusa 84 i 612 u okviru kog se nalazi nekoliko prodavnica, pekara, brza hrana, apoteka, mini pijaca idr. Pored se nalazi i tržni centar BN Boss sa dosta atraktivnog sadržaja - buticima, megamarketom, restoranima, kafićima i teretanom. Osim navedenog u naselju se nalazi osnovna škola i dva vrtića, u neposrednoj blizini stana. Odlična saobraćajna povezanost - autobuske linije ka centru Zemuna, Nbgd, i centru grada do kojih se stiže za manje od pola sata. Odmah do isključenja na autoput što ovoj lokaciji daje izuzetan značaj. Izuzetan investicioni potencijal - budući kupac će moći da stan na spratu koristi za sebe i porodicu, dok se garsonjera uz neophodna ulaganja može izdati. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555