

Impozantan duplex-Senjak-Kablarska ID#1953

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kablarska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3801188
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U šarmantnoj zgradi sa privatnim dvorištem prodaje se luksuzan, prostran penthouse-duplex, izgrađen 2005. godine kao kvalitetna nadogradnja zgrade iz 60-ih godina. Donji nivo stana čine elegantan ulazni hodnik, funkcionalna kuhinja sa trpezarijom koja ima izlaz na sunčanu terasu, zatim impresivna centralna dnevna soba sa spektakularnom visinom plafona preko 6 metara, radna soba, kupatilo i još jedna prostrana terasa. Poseban utisak ostavlja veličanstveni stakleni zid koji se prostire duž dnevne sobe i trpezarije, obezbeđujući obilje prirodne svetlosti i osećaj otvorenog prostora. Gornji nivo se sastoji od atraktivne galerije, tri udobne i svetle spavaće sobe, kupatila i komforne garderober sobe. Pogled ka Novom Beogradu i Mostu na Adi je zaista fascinant i panoramski, pružajući jedinstven vizuelni doživljaj u svako doba dana. Prilikom izgradnje korišćeni su kvalitetni i dugotrajni materijali, aluminijumska stolarija, kao i vrhunska termo, hidro i zvučna izolacija, kako na zidovima tako i na krovu. Grejanje je etažno na struju, uz mogućnost prelaska na gas (gasna instalacija je već dovedena do zgrade). Stan je izuzetno funkcionalan, svetao i prozračan, sa prozorima na sve četiri strane sveta, što omogućava da su sve prostorije prirodno osvetljene i veoma komforne. Uknjižen je na 173 m², dok realna, merena površina iznosi preko 183 m². Od ulaganja je potrebno osvežavanje prostora – krećenje, hoblisanje parketa i manje kozmetičko sređivanje kupatila, sobnih vrata i stepeništa. Obezbeđena je mogućnost parkiranja 2 do 3 vozila, a trenutno je u toku izrada privatnog parkinga sa rampom, sa dva parking mesta namenjena upravo ovom stanu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555