

Zemun | Cara Dušana | novogradnja

Cena: 201.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3912618
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Lokacija u Ulici Cara Dušana u Zemunu predstavlja odličan spoj mirnog porodičnog okruženja i urbane povezanosti. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup centru Zemuna, Novom Beogradu i autoputu, dok brojne linije gradskog prevoza dodatno olakšavaju kretanje. Ova lokacija je idealan izbor za sve koji žele kvalitetan život u jednom od najtraženijih delova Zemuna. Na prodaju je dvoiposoban stan površine 67 m², na prvom spratu moderne stambene zgrade sa liftom, u jednoj od najtraženijih ulica u Zemunu – Cara Dušana. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i obiljem prirodne svetlosti. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase. Individualno grejanje na struju omogućava potpunu kontrolu potrošnje i troškova. Odlična lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan porodični život. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, restorani, apoteke, banke i stajališta gradskog prevoza. Zemunski kej, Gardoš i Dunav udaljeni su svega nekoliko minuta. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade po ceni od 10.000 € + PDV. Planirano useljenje je u jesen 2026. godine. Bilo da tražite novi porodični dom ili nekretninu koja će dugoročno sačuvati i uvećati vrednost vaše investicije, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zemunu. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovne i srednje škole, marketi, apoteke, restorani, kafići, sportski sadržaji i stajališta gradskog prevoza. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup centru Zemuna, Novom Beogradu i autoputu, pružajući idealan balans između mirnog porodičnog okruženja i odlične povezanosti sa svim delovima grada. Linije gradskog prevoza: 17, 73, 84, 85, 703, 704, 706 i 707.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555