

Vukov spomenik-37m2, odvojena spavaća,renoviran ID#2761

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojvode Brane
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3886477
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan jednoiposoban stan kod Vukovog spomenika | 37 m2 | Namešten | Podrum | CG Na prodaju veoma funkcionalan i svetao jednoiposoban stan površine 37 m2, smešten u ulici Vojvode Brane, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika, jedne od najatraktivnijih i najbolje povezanih lokacija u Beogradu. Stan se nalazi u uredno održavanoj stambenoj zgradi sa dva lifta, od kojih je jedan teretni. Zgrada poseduje redovno održavanje zajedničkih prostorija, uredan ulaz i prijatno okruženje za stanovanje. Po strukturi, stan se sastoji od: -dnevne sobe, -odvojene spavaće sobe, -kuhinje sa trpezarijskim delom, -kupatila, -hodnika. Odlikuje ga veoma dobra organizacija prostora, zbog čega je svaki kvadrat maksimalno iskorišćen. Stan se prodaje kompletno namešten, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Dodatne pogodnosti: -centralno grejanje, -dve klima jedinice, -jedna inverter klima, -pripadajući podrum, -funkcionalan raspored prostorija, -uredna i održavana zgrada, -odličan potencijal za život ili izdavanje. Lokacija pruža sve prednosti urbanog života: -nekoliko minuta hoda do Vukovog spomenika, -izuzetna povezanost sa svim delovima grada, -blizina fakulteta, škola, vrtića i zdravstvenih ustanova, -marketi, restorani, kafići i ostali sadržaji na dohvat ruke, -brz pristup centru grada. Stan je idealan kako za život, tako i za investiciju, budući da se nalazi na lokaciji koja je konstantno tražena među zakupcima. Zahvaljujući odvojenoj spavaćoj sobi, kompletnoj opremljenosti i odličnoj povezanosti sa ostatkom grada, predstavlja odličnu priliku za dalje izdavanje studentima, zaposlenima, stranim državljanima ili kroz dugoročni zakup. Preferencija prodavca su keš kupci. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

