

Kuća sa najlepšim pogledom na Dunav u Grockoj ID#1280

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

Kvadratura: 185
Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3878027
Datum postavljanja oglasa: 28.05.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

- Uknjižena kuća. - Čista i uredna dokumentacija. - Bez tereta i zabeležbi. - Papirološki besprekorno čista. - Vlasništvo 1/1. • - Merena kvadratura kuće 185 m2. - Donja etaža kuće sa terasom i garažom ima 122 m2. - Gornja etaža kuće ima 63 m2. - Uknjižena kvadratura kuće 89 m2. • - Savršen pogled na Dunav. - Mir, tišina, priroda. - Privatnost. - Izolovanost od buke. - Dosta prirode i zelenila. - Odlična gradnja kuće. - Renovirana 2021. godine. - Vrlo svetao plac i kuća. - Odlična pozicioniranost. • - Ograđen plac od 13 ari sa svih strana, četvrtastog oblika. - Asfalt. - Privatan prilaz. - Automatsko otvaranje glavne kapije. - Zaseban deo prilaza od 50-ak metara od glavne ulice daje potpunu privatnost. - Trofazna struja (jedno glavno brojilo, odvojeno merilo za sprat). - Gradska voda. - Septička jama. - Grejanje na struju. - Klima. - Garaža. - Podrum. - Veći broj parking mesta. - Bunar (dubine 9 metara). - Ostava, pušnica. • - Bašta. - Pomoćni uknjiženi objekat od 37 m2. - Voćnjak (12 mladih šljiva, 12 zasada jabuka, 8 kajsija, 3 trešnje, 4 višnje, 4 dunje, 2 lešnika, 4 oraha, 5 krušaka, smokve, breskve, itd). • - Porodična kuća. - Gabariti kuće su 7,87 m sa 8,1 m. - Spoljna izolacija stiropor 8 cm. - Krovna izolacija stirodur 20 cm, paropropusna vodonepropusna folija, mineralna vuna duž čitavog krova 10 cm, OSB ploče, nov crep, grede i letve. - PVC stolarija sa komarnicima. - Nova ograda, temeljna cokla, metalni stubovi, plastificirana čelična žica. • - Velika terasa od 40 m2 s koje se pruža predivan pogled na Dunav i zelenilo. - Tri spavaće sobe na gornjoj etaži. - Dve spavaće sobe na donjoj etaži. - Dva kupatila. • - Mapa je informativnog karaktera i ne pokazuje tačnu lokaciju. - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555