

Kuća na Panteleju sa 3 stana na 4a placa

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 309
Površina zemljišta: 434
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3959395
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: Kvart nekretnine Reg. br.886
Telefon: 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Panteleju između Knjaževačke ulice i bulevara Sv.Pantelejmona. Kuća je samostojeća na placu od 439m² na kome se nalazi i pomoćna prostorija od 23m². Nepokretnost je u osnovi 103m² i sastoji se od prizemlja i dva sprata, ukupne površine 309m². U prizemlju se nalazi dvosoban stan i garaža. Prvi i drugi sprat imaju identičnu strukturu i predstavljaju komforne trosobne stanove. Sastoje se od ulaznog predsoblja, dve spavaće sobe sa, kupatila, dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje koja ima svoju ostavu. Sve prostorije imaju izlaz na terase. Drugi sprat je renoviran i odmah je useljiv sa grejanjem na struju. Prvi sprat poseduje kotao na čvrsto gorivo i iziskuje određena ulaganja. Prizemlje isto iziskuje određena ulaganja. Objekat je predat za upis po zakonu Svoj na svome i trenutna kupovina je moguća samo za keš. Veliko dvorište, mirno mesto bez velikog saobraćaja, velika kvadratura predstavljaju jedne od glavnih predosti ove nepokretnosti. Nekretnina može biti interesantna i potencijalnim investitorima zbog veličine placa. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju stana možete pogledati na linku:
<https://www.youtube.com/watch?v=6s6rA7iobMU>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555