

# Novi Sad- Petrovaradin, funkcionalna garsonjera 24,06m2. Direktno od investitora!

**Cena: 64.960,00 EUR**

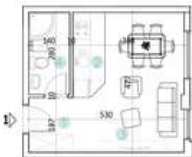
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Račkog 23-25  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 24  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3897100  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** 069636414



ŠEVO INVEST

ULICA RAČKOG BR. 23-25  
PETROVARADIN

STAMBENO-POSLOVNI  
OBJEKAT

SPRATNOSTI Po+Pr+2+PK

|             | Pr<br>Prizemlje | SI<br>Bz. stana | G<br>Garsonjera |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1. Hodnik   |                 | Parke           | 2.75            |
| 2. KUHINJA  |                 | Keramik         | 2.50            |
| 3. SOBA     |                 | Parke           | 14.50           |
| 4. KUPATILO |                 | Keramik         | 3.80            |

UKUPNA PLOŠTINA STANA: 24.06

POSREDOVANJE U PROMETU



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Investitor "Ševo Invest" oglašava direktnu prodaju garsonjere (Stan 1) površine 24,06 m<sup>2</sup> u novom stambeno-poslovnim objektu u Petrovaradinu, u ulici Račkog br. 23-25. Stan se nalazi u visokom prizemlju objekta i izuzetno je funkcionalnog rasporeda bez izgubljenog prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, izdvojene kuhinjske zone i komforne sobe za boravak. Zbog svoje strukture i lokacije, stan predstavlja savršenu prvu nekretninu ili pametnu investiciju za izdavanje. U izgradnji se koriste materijali i oprema vrhunskog kvaliteta koji garantuju odličnu izolaciju i dugovečnost. Objekat je odlično infrastrukturno povezan sa svim ključnim delovima grada. Cena: 2.750 EUR / m<sup>2</sup> (U cenu je uračunat PDV. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine). Prodaja se vrši direktno od investitora, bez agencijske provizije i dodatnih troškova posredovanja. Za sve informacije, uvid u projektnu dokumentaciju i rezervaciju pozovite: Telefon: 069/636-414 E-mail: sevoinvestnovisad@gmail.com Veb sajt: www.sevoinvest.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555